



# ÖNKORMÁNYZATI TÁJÉKOZTATÓ TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI ELJÁRÁSOKRÓL

Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2014. (XII. 29) rendeletében meghatározta a településképvédelmi eljárások helyi szabályait, melyet a következő jogszabályokkal kell együtt alkalmazni:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a helyi építési szabályzatról szóló 12/2014. (X. 15.) önkormányzati rendelet.

A következő esetekben kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni:

- beépítésre nem szánt területeken 200 m<sup>2</sup>-t meghaladó bruttó alapterületű, 6 m épületmagasság feletti épület, építmény esetén illetve birtokközpont telkének kijelölésekor és birtokközponti épületeinek elhelyezésekor
- értékvédelmi területen új építmény, közműlétesítmény, transzformátorház, állandó nyilvános illemhely, telefonfülke, utas-váró, 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámfelület, gyepes árok, támfal, egyéb mérnöki létesítmény tervezett elhelyezésekor
- gazdasági területen új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, engedélyhez kötött felújításakor
- a védett utcaképpel kiemelt házsorban utcai homlokzat átalakítása esetén

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papíralapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 10 000 Ft.

A következő esetekben kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni:

- A helyi értékvédelmi területen belül a kerítések kialakításakor, festésekor,
- A helyi értékvédelmi területen támfalak, utcai épületszínezés, anyaghasználat a meglévő állapothoz igazodva

A bejelentés tartalmazza a bejelentő nevét, a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét, a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését, helyét, a telek helyrajzi számát, időtartamát. A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díj mentes.

Kérjük, a fenti építési tevékenységek megkezdése előtt a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztessenek! Legyenek partnerek településünk építészeti hagyományainak megőrzésében, rendezett utcaképek kialakításában!

Gyöngyöstarján, 2015. január 27.

Nagy Károly polgármester sk.