

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
nyilvános pályázatot ír ki
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat
vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati
rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 5. § (2) bekezdés szerint
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérlet
útján történő hasznosítására.**

Az ingatlan adatai:

Címe: Gyöngyöstarján, Hősök utca 1. (volt pizzéria)

Helyrajzi száma: Gyöngyöstarján, 486

Ingatlan területe: 199,4 m²

Az ingatlan minimális havi bérleti díja: 135 000 Ft + 0 % ÁFA + rezsi (víz, villany, fűtés, személyszállítás)

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását követően a bérleti szerződés aláírását követően.

Az ingatlan jelenleg üresen áll.

A pályázati eljárás során pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével Gyöngyöstarján Község Önkormányzata a bérleti szerződést 5 éves időtartamra köti meg. A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a Képviselő-testület minden év december 31. napjáig állapítja meg.

Az ingatlan Gyöngyöstarján Község Polgármesterével előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A pályázatokat 2016. április 27. napján 10 óráig személyesen kell eljuttatni Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Polgármestere részére, zárt borítékban, „Hősök u. 1. - Pizzeria” jellegével.

A pályázatok bontására 2016. április 27. napján 10 óra 10 perckor Gyöngyöstarján Község Önkormányzata polgármesteri irodában kerül sor, melyre a kiíró a pályázókat ezúton meghívja.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó adatait:

a./ természetes személy esetén: a bérlő(k) személyi adatait (név, születési idő, anyja neve, lakcíme), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát,

b./ átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb nettó 135 000 Ft összegnél

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany, fűtés, szemétszállítás),
- a helyiség tervezett hasznosításának részletes leírását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott bérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat értékelésekor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a minimális havi bérleti díjtől eltérés mértéke: a százaléknak megfelelő pontszám (pl. 5 %-kal magasabb bérleti díj megajánlása 5 pont)
- gyöngyöstarjáni székhelyű civil szervezetek, az önkormányzat és intézményei részére díjmentes használati alkalmak megajánlása éves időszakra, alkalmanként 1 pont (pl. évi 12 alkalom 12 pont)

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt, ugyanakkor a pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.