

**Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
nyilvános pályázatot ír ki
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat
vagyongazdálkodásáról szóló 9/2011. (III. 25.) önkormányzati
rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 5. § (2) bekezdés szerint
Gyöngyöstarján Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok
értékesítésére**

Az ingatlan adatai:

Címe: Gyöngyöstarján, belterület 1061 és 1073 hrsz-ú ingatlanok

Ingatlan területe: 1061 hrsz: 33891 m², 1073 hrsz: 11461 m²

Az ingatlanok beépítetlenek, szilárd burkolatú út mellett helyezkednek el, közművesítés nélkül.

A pályázati eljárás során pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

A pályázat nyertesével Gyöngyöstarján Község Önkormányzata adásvételi szerződést köt.

Az ingatlan Gyöngyöstarján Község Polgármesterével előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A pályázatokat 2016. április 27. napján 11 óráig személyesen kell eljuttatni Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Polgármestere részére, zárt borítékban, „1061 és 1073 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” jelleggel.

A pályázatok bontására 2016. április 27. napján 11 óra 10 perckor Gyöngyöstarján Község Önkormányzata polgármesteri irodában kerül sor, melyre a kiíró a pályázókat ezúton meghívja.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó adatait:

a./ természetes személy esetén: személyi adatait (név, születési idő, anyja neve, lakcíme), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát,

b./ átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- a terület tervezett hasznosításának részletes leírását,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,

- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott ellenérték, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat értékeléskor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a vételár értéke: a megajánlott nettó vételár/1 000 000 kettő tizedesjegyig számítva a kerekítés szabályai szerint.

- a hasznosításra vonatkozóan:

1. a területet a HÉSZ szabályainak megfelelően kívánja hasznosítani: igen - 5 pont, nem - 0 pont.
2. a terület közművesítéséről (úthálózat kialakítása, további közművek kiépítése) saját költségen, az ingatlan megvásárlásától számított 2 éven belül gondoskodik: igen - 4 pont, nem - 0 pont.
 - a) az ingatlan megvásárlásától számított 2 éven belül a telek legalább 80 %-án építési telkeket alakít ki: 4 pont
 - b) az ingatlan megvásárlásától számított 2 éven belül a telek legalább 50 %-án építési telkeket alakít ki: 2 pont
 - c) az ingatlan megvásárlásától számított 2 éven belül a telek 50 % vagy kisebb területen alakít ki építési telkeket alakít ki: 0 pont
 - d) aki az a)-c) pontban foglaltakat az ingatlan megvásárlásától számított 2-4 éves időszakban vállalja: 0,5-ös szorzó az a)-c) pontban adott pontszámokhoz.
 - e) aki az a)-d) pontok egyikének sem felel meg: 0 pont.
3. a területen kényelmi szolgáltatások kialakítását (pl. játszótér, kutya-futtató, stb.) az ingatlan megvásárlásától számított 5 éven belül vállalja: igen - 1 pont, nem - 0 pont.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt, ugyanakkor a pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Gyöngyöstarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.