



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYÖNGYÖSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Osztály
Iktatószám: 8526/2018.

Hirdetmény

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § és 89. § - aiban foglaltakra figyelemmel a Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) értesíti az érintetteket, hogy a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak alapján ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetése iránti eljárás **Abasár, Adács, Atkár, Detk, Domoszló, Gyöngyös, Gyöngyöshalász, Gyöngyösoroszi, Gyöngyöspata, Gyöngyössolymos, Gyöngyöstarján, Halmajugra, Karácsond, Kisnána, Ludas, Markaz, Nagyfűged, Nagyréde, Szúcsi, Vámosgyörk, Vécs, Visonta, Visznek** településeken, a mellékelt lista szerinti földrészleteken megindult.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetése - azaz a tulajdoni hányadoknak megfelelően a földrészlet megosztása - az 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-M. §-aiban, valamint a 374/2014.(XII.31.) Korm. rendelet I. fejezetében foglaltak szerint történik.

Az eljárás lebonyolításában a Földhivatal mellett a

- Geodézia Zrt. vezette konzorcium (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) mint földmérő vállalkozó és az
- OKTM 2015/II. Konzorcium (1054 Budapest, Hold u. 21.) mint jogi szolgáltató vesz részt.

A megosztási eljárás megkezdését megelőzően korábban már sor került a földrészletek ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának felülvizsgálatára, és – ahol eltérés mutatkozott – a földminősítési eljárás lefolytatását követően a művelési ág változás átvezetésére.

A következő időszakban a földmérő ún. keretmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban érintett földrészletek ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (pl. határvonalak, területi adatok, művelési ág) megegyeznek-e a természetben bemértekkel, illetve kítűzöttekkel. Amennyiben eltérések adódnak, a Földhivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hibajavítási és/vagy művelési ág változási eljárás keretében összhangba hozza a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival. Ha ilyen eljárás érinti azt a földrészletet, ahol Ön is részarány-tulajdonnal rendelkezik, ennek eredményéről határozatot fog kapni.

A megosztási eljárás csak a fentieket követően, akkor kezdődhet meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek.

Ha a földrészletben csak egy tulajdonos kérte a közös tulajdon megszüntetését, akkor a jogi szolgáltató nyilatkoztatja az érintettet, hogy akar-e teljes körű egyezséget kötni.

Több kérelmező esetén a jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, hogy kérelmét fenntartja-e, illetve van-e ellene uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás. A kérelmezőknek lehetőségük van egyhangúlag javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni a kiosztás sorrendjét illetően.

Teljes körű egyezség esetén a kérelmezők a nem kérelmező tulajdonosok bevonásával dönthetnek a megosztás módjáról, jogszabályi keretek között. Ebben az esetben a megosztás rövidebb idő alatt kerül végrehajtásra. A teljes körű egyezség részleteiről, előnyeiről – amennyiben annak megvalósítására lehetőség mutatkozik - a jogi szolgáltatótól fog információt kapni.

Amennyiben teljes körű egyezségi megállapodás nem született, a Földhivatal meghozza a megosztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntését, melyet a Földhivatal hirdetményi úton közöl. A hirdetmény megtekinthető a hatóság hirdetőtábláján és honlapján. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztésének napja, ezt követő 15 napon belül lehet fellebbezéssel élni az osztásirány határozatban foglaltakkal szemben. A jogerős osztásirány határozatot a Földhivatal szintén hirdetményi úton közli. A megosztási eljárás a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése után, vagy a teljes körű egyezségnek a befogadását követően folytatható.

Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amit átad a Földhivatalnak.

Amennyiben az egyezségi tárgyaláson nem sikerül egyezséget kötniük a kérelmezőknek, úgy sorsolási eljárás keretében kell a kiosztás sorrendjét meghatározni. A sorsolási eljárás az egyezségi tárgyalásnál jóval kötöttebb folyamat, ahol a kérelmezők mozgástere szűkebb, és a kérelmet visszavonni már nem lehet. Sorsolási eljárás esetében előfordulhat, hogy a kérelmező a sorsolás eredményeképp nem azt a területet kapja önálló földrészletként tulajdonába, amit használ, vagy használatba adott. Ez elsősorban az ültetvényvel betelepített földeknél jelent hátrányt. Mindezek miatt törekedni kell az egyezség létrehozására, így lehet a tulajdonosok számára a legkedvezőbbben befejezni az eljárást.

A megosztást értékarányosan (a tulajdoni hányadoknak megfelelő aranykorona értékek figyelembevételével) kell elvégezni. Ha a kérelmező tulajdoni hányada a kérelem benyújtását követően változik, a megosztást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett összes tulajdoni hányadra, összevontan kell elvégezni.

A kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- Új kérelmet beadni már nincs lehetőség, de a megosztási eljárás megkezdése előtt bármelyik kérelmezőre átruházott tulajdoni hányadok a kérelmezővel együtt kimérésre kerülnek,
- Amennyiben a kérelmező tulajdonosok egyhangúan úgy döntenek, hogy teljes körű egyezséget kívánnak kötni a nem kérelmező tulajdonosokkal is, részt vehet a teljes körű egyezségben, azaz

ebben az esetben részére is kimérésre kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aranykorona értékű önálló tulajdonú földrészlet,

- A Földhivatali Osztály megosztás kiindulási helye és iránya határozatában foglaltak ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- A kimért önálló földrészletek, illetve a kitűzött karók bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Földhivatali Osztály csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgálja.

A kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- Minden olyan jog megilleti, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonost is,
- A többi kérelmezővel együtt egyhangúlag javaslatot fogalmazhat meg a megosztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- A jogszabályi keretek között köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- A kérelmét visszavonhatja,
- Egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban,
- A sorsolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet.

Kérjük, hogy a jogi szolgáltató által kitűzött, és az általa küldött értesítésben szereplő időpontban és helyszínen megtartandó egyezségi tárgyaláson feltétlenül megjelenni szíveskedjék. Amennyiben ezen nem tud személyesen megjelenni, kérjük, hogy képviselőtől meghatalmazott útján gondoskodni szíveskedjék. A meghatalmazás írásban érvényes, amelyben a meghatalmazó és a meghatalmazott személyes adatait és a meghatalmazás terjedelmét is meg kell jelölni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni: közjegyző vagy ügyvéd készíti és ellenjegyzzi, vagy a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását két tanú (név, cím, aláírás) hitelesíti.

Amennyiben a földjét nem saját maga használja, **kérjük, hogy a földhasználóval mielőbb egyeztesse az eljárás során képviselt álláspontjukat.** Mindezeket követően vegye fel a kapcsolatot a tulajdonostársaival, és törekedjenek egy egyezség vagy teljes körű egyezség mielőbbi kialakítására, hogy elkerülhető legyen az esetlegesen hátrányos kimenetelű sorsolás lefolytatása.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 3000 m²-nél kisebb területű önálló ingatlan a jogszabály rendelkezése szerint nem kerülhet kimérésre, de lehetőség van arra, hogy az arra egymással megállapodást kötő kérelmezők részaránya közös tulajdonú önálló földrészletként kerüljön kialakításra. Az erdők – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban kell, hogy maradjanak. A kimérésre nem kerülő tulajdoni hányadok tulajdonosai egymással közös tulajdonban maradnak.

Az Ön földrészletét érintően az eljárás megindításáról a jogi szolgáltató - egyezségi tárgyalás helyszínéről és időpontjáról szóló - értesítéséből fog tudomást szerezni.

Ezt követően az eljárás a fent írtak szerint zajlik.

További tájékoztatást az alábbi elérhetőségeken kérhet:

Földmérési ügyekben:

Komunálinfó Zrt.
1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.

Tel: +36(1)329-6801

Érintett települések: Abasár, Adács, Atkár, Domoszló, Gyöngyöshalász, Gyöngyösoroszi, Gyöngyöspata, Karácsond, Kishána, Markáz, Nagyréde, Szúcsi, Vámosgyörk, Visonta

Geodézia-Kelet Zrt.

3200 Gyöngyös, Kossuth L. u. 1.

Tel: +36(37)312-376

Érintett települések: Detk, Gyöngyös, Gyöngyössolymos, Gyöngyöstarján, Halmajugra, Ludas, Nagyfűged, Vécs, Visznek

Jogi kérdésekben:

OKTM 2015/II. Konzorcium (1054 Budapest, Hold u. 21.)

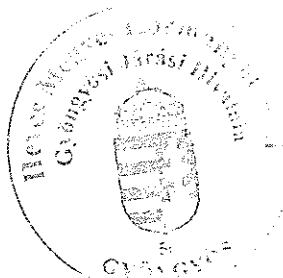
Az eljáró jogi szolgáltató személyéről és elérhetőségéről az egyezségi tárgyalás helyszínéről és időpontjáról szóló értesítéséből fog tudomást szerezni.

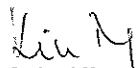
A hirdetmény kifüggesztésének, közzétételének napja: 2018. május 8.

A hirdetmény levételének napja: 2018. május 24.

Gyöngyös, 2018. május 8.

Dr. Bekecs Andrea a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:




Kis Róbertné dr. Kiss Rita
Földhivatali Osztály
osztályvezető